

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 13.08.2026

Rakentamislupa 098-2026-81

Rakennuspaikka

283-404-7-31
Vanhatie 239
16800 HÄMEENKOSKI
Yleiskaava
Maatilojen talouskeskusten alue (AM-merkintä)

Asian vireilletulo

10.06.2026

Toimenpide

Osittain palaneen pihattorakennuksen korjaus- ja muutostyö

Eläinsuoja ja varastohalli

Luvan rakennus		Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	PRT 1042900793	1423.0	1423.0	12.164.0

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Palotarkastaja 13.07.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirustus - Asemapiirustus
Pohjapiirustus - Pohja- ja leikkauspiirustus
Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus
Muu liite - Rakennuksen toimintojen kuvaus
Palotarkastajan lausunto
Pääsuunnittelijan liite

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Hakijoille myönnetään oikeus aloittaa rakennustyön suorittaminen ilman vakuuden asettamista ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus).

Perustelut

Hakemuksen selostuksen mukaan "Osittain palaneen pihattorakennuksen korjaus- ja muutostyö. Vaihdetaan sekä korjataan palossa vaurioituneet

rakenteet. Rakennusta myös päivitetään vastaamaan nykyajan käytäntöjä lisäämällä ikkunapinta-alaa sekä lisäämällä rakennukseen harjatuuletus. Rakennuksen kaakkoispääty varustetaan koko päädyn mittaiselle liukuovirakenteella. Rakennuksen lounais ja luoteis julkisivujen suhteen noudatetaan vanhaa tyyliä. Kaakkois ja koillis julkisivut saavat päivityksen ikkuna- ja oviaukotuksen suhteen. Lisäksi rakennuksen toista lapetta jatketaan kolme metriä lisäkatostilan luomiseksi.

Pihatto on tarkoitettu enintään 70 lihanautaeläimelle sis. n, 15 vasikkaa. Eläinten määrä vaihtelee vuodessa ja kiinteät karsinat (3 kpl) korvattu metalliaidoilla, joita siirrellään tarpeen mukaan. Eläimille järjestetään siirrettävät ruokintapöydät ja juomakupit. Pihatossa varastoidaan kuivikkeita ja rehua. Kuivikelanta poistetaan aina tarpeen mukaan ja varastoidaan lietealtaan vieressä olevaan kattamattomaan lantalaan. Lantalasta on poistoputki, jota kautta sadevedet tms. johdetaan lietealtaalle."

Korjattava rakennus oli rakennettu rakennusluvan 1993-52 myöntämisen jälkeen ja käyttötarkoituksena oli varastohalli. Rakennusta ei ollut merkitty rakennusrekisteriin.

Hakija on kuvannut hallirakennuksen vakiintuneita toimintoja monen maatalouden toiminnan sääsuojana. Hallissa pidetään talvikautena eri-ikäisiä kyyttöautoja ja säilytetään rehuja, kuivikkeita ja viljelytarvikkeita. Hallia ei ole varustettu kiinteillä rakenteilla ja eläinryhmät jaetaan siirrettävillä aitauksilla vaihtelevan tilantarpeen mukaan. Ruokintapöydät/-kehät ja juoma-altaat sijoitetaan joustavasti tarpeen mukaan. Moottorityökoneita ei säilytetä hallissa.

Suunnitelman mukaan rakennuksen poistumistiet merkitään sähköverkkoon kytketyin merkkivaloin, savunpoisto tapahtuu päätyjen liukuovien ja harjatuuletuksen kautta ja alkusammutuskalustona on vähintään viisi käsisammutinta. Hakemukseen on saatu palotarkastajan lausunto, jossa ei ollut huomautettavaa. Lausunnossa on mainittu mahdollisesti vaaralliseksi luokiteltujen kemikaalien säilytys, jolloin tulee huomioida kemikaaliturvallisuuslaki ja sen nojalla säädetyt vaatimukset.

Pääsuunnittelijaksi on nimetty RA. Ville Koskinen.

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Em. suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen lupapalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Rakennekatselmus

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

Loppukatselmus

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle (aloittamisilmoitus).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL § 118).

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja dokumentoi rakennuksen perustus- ja pohjarakenteiden tarkastukset sekä rakennusosien CE -merkintöjen tarkastukset.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitus- eikä huone- ja huoneistoaloja.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t
Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista 300/2015

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

18.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimustajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 25.09.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.